

JAVNI NATJEČAJ ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

1. Predmet zakupa je dio zemljišta na južnoj terasi Klinike za ortopediju Lovran, na adresi Lovran, Šetalište maršala Tita 1, ukupne površine 83 m², namijenjenog postavljanju ugostiteljskog objekta za pružanje jednostavnih usluga.

2. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 600,00 eura za predmet zakupa. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed do 5. dana u mjesecu za mjesec za koji se plaća zakupnina.

Naknada za trošak električne energije i vode plaćat će se povrh zakupnine, sukladno očitavanju s kontrolnog brojila koje će o svom trošku postaviti zakupnik.

3. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje ugostiteljskih usluga.

4. Zemljište iz toč. 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.

5. Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 1.800,00 eura (trostruki minimalni početni iznos mjesečne zakupnine) na IBAN Klinike za ortopediju Lovran, HR121001005-1863000160, model i poziv na broj: HR 65 7129-051-26426-230000.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dostave obavijesti o rezultatu natječaja.

Na uplatnici za jamčevinu je obvezno navesti naziv i adresu ponuditelja, poziv na broj _____ (OIB uplatitelja), te svrhu uplate – jamstvo za ozbiljnost ponude za zakup zemljišta.

6. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i IBAN,

- visinu ponuđene mjesečne zakupnine za predmet zakupa, brojkom i slovima,

- preslik osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba,

ili – ako se radi o pravnoj osobi

- ispravu o upisu u poslovni, sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerenu izjavu ili odgovarajuću potvrdu koju izdaje nadležni Trgovački sud, odnosno upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje strukovnog ili poslovnog registra, a kojom dokazuje da ima registriranu potrebnu djelatnost. Dokaz ne smije biti stariji od tri mjeseca do dana objave natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj kopiji,

- potvrdu porezne uprave o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 30 dana od objave ovog natječaja,

- dokaz o uplati jamčevine

- izvornik ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe koja ima pravo prvenstva sukladno čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ne stariji od 6 mjeseci (odnosi se samo na one ponuditelje koji se pozivaju na to pravo)

- izvornik ili ovjereni preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 8., nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariji od 6 mjeseci (odnosi se samo na one ponuditelje koji se pozivaju na to pravo)

7. Najpovoljnijom će se smatrati ponuda koja u cijelosti ispunjava navedene uvjete te nudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

8. Pravo prednosti sklapanja ugovora o zakupu s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine imaju dosadašnji zakupnik te osobe koje to pravo ostvaruju prema Zakonu o pravim hrvatskih branitelja.

9. Ako pristignu dvije ili više ponuda koje u cijelosti ispunjavaju zahtjevano uvjete s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.

10. Javni natječaj objavit će se na web stranici Klinike za ortopediju Lovran -<http://www.orto-lovran.hr/>.

11. Ponude treba dostaviti u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja na web stranici Klinike za ortopediju Lovran, na adresu: Klinika za ortopediju Lovran, Lovran, Šetalište maršala Tita 1, s naznakom: „ Za natječaj za zakup zemljišta – ne otvaraj “ i imenom/nazivom te adresom ponuditelja.

12. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

13. Otvaranju prispjelih ponuda pristupit će se 9. dana od dana objave ovog natječaja na web stranici Klinike za ortopediju Lovran. Otvaranje ponuda neće se vršiti javno.

14. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana odabira.

15. Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora - osiguranja naplate zakupnine i predaje zemljišta slobodnog od osoba i stvari u roku od 8 dana od dana otkaza ili prestanka ugovora o zakupu - najpovoljniji ponuditelj je dužan prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti na račun zakupodavca iznos od tri početne mjesečne zakupnine. Navedeni iznos služiti će kao osiguranje urednog plaćanja zakupnine te će se zakupniku vratiti po prestanku ugovora o zakupu, ako zakupnik uredno ispuni sve obveze prema zakupodavcu.

Ako se Ugovor o zakupu raskine krivnjom zakupnika ili zakupnik zatraži raskid ugovora prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu, iznos uplaćen kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u cijelosti ostaje zakupodavcu.

16. Zakupnik koji zemljište ne preda Klinici za ortopediju Lovran slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu, dužan je platiti ugovornu kaznu u iznosu od tri mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstava jamstva iz točke 15.

17. Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ga ne sklopi u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru gubi pravo na povrat jamčevine, a zemljište će se ponuditi slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom, uz uvjet da prihvati cijenu ponuđenu od odabranog ponuditelja koji je odustao od sklapanja ugovora ili ga nije sklopio u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru.

18. Klinika za ortopediju Lovran zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Ravnatelj:

Prof. dr. sc. Branko Šestan, dr. med.

