

Klinika za ortopediju Lovran

Broj: 02 – 337/13

Na temelju odluke ravnatelja, Klinika za ortopediju Lovran, objavljuje

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Predmet zakupa su djelovi poslovnog prostora Klinike za ortopediju Lovran, na adresi Lovran, Šetalište maršala Tita 1, koji se nalaze:

1.1. u prizemlju zgrade, ukupne površine od 3,00 m², u svrhu postavljanja 2 (dva) automata za napitke – jedan za tople napitke i jedan za snack proizvode.

1.2. na Odjelu fizikalne medicine i rehabilitacije, ukupne površine 1,50 m², u svrhu postavljanja 1 (jednog) automata za tople napitke.

Početna mjesečna zakupnina iznosi 400,00 kuna bez PDV-a za 1 aparat.

U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja poslovnog prostora

2. Uvjeti:

- poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje uređaja,

- zakupnik će uz suglasnost Klinike o svom trošku izvesti sve radove potrebne za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu i postavljanje uređaja,

- poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina s mogućnošću obostranog raskida uz otkazni rok od 3 mjeseca,

- ugovor o zakupu sklopit će se u pisanoj formi,

- u slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u poslovnom prostoru, Klinika zadržava pravo da na trošak zakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz poslovnog prostora ili preseljenje na drugo mjesto unutar Klinike, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uložениh sredstava po toj osnovi.

3. Ponuda se podnosi za jednu lokaciju, a mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresa i sjedište, OIB, osoba ovlaštena za zastupanje, te IBAN broj),

- ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona i e-mail,

- brojkama i slovima točno ispisan iznos mjesečne zakupnine u kunama bez i sa PDV-om, za ponuđenu lokaciju/automat.

Uz ponudu je potrebno dostaviti:

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o plaćenim porezima i doprinosima, koja ne smije biti starija od 60 dana,

- domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,

- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,

- ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova te potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da osoba koja se poziva na pravo prvenstva

nije korisnik mirovine ostvarene temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Potvrde ne smiju biti starije od 6 mjeseci.

3. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je priložiti dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 3.000,00 kuna, na IBAN Klinike za ortopediju Lovran, HR51 2360000 – 1101923720, otvoren kod Zagrebačke banke d.d..

Na uplatnici je obvezno navesti naziv i adresu ponuditelja, poziv na broj _____ (OIB uplatitelja), te svrhu uplate – jamstvo ozbiljnost ponude za zakup poslovnog prostora.

Najpovoljnijem ponuditelju jamstvo će se uračunati u polog u visini 6 ugovornih cijena mjesečnih zakupa, a ostalim ponuditeljima će biti vraćen.

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

5. Pravo prednosti sklapanja ugovora o zakupu sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine imaju dosadašnji zakupnik, kao i osobe koje to pravo ostvaruju prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („NN“, br. 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11 i 140/12).

6. Ponude treba dostaviti najkasnije do petka 27. rujna 2013.g. do 12,00 sati, na adresu: Klinika za ortopediju Lovran, Lovran, Šetalište maršala Tita 1, s naznakom: „ Za natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj “ i adresom ponuditelja.

7. Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na jamčevinu. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

O odabiru najpovoljnije ponude, pisanim putem, bit će obaviješteni svi ponuditelji.

8. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ne zaključi s Klinikom ugovor o zakupu, pod uvjetima utvrđenim ovim natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Klinika za ortopediju Lovran zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Kontakt informacije radnim danom od 9-12 sati:

tel: 051/710240

fax: 051/292131

e-mail: klinika.za.ortopediju.lovran@ri.t-com.hr

Ovaj tekst je objavljen na stranicama <http://www.orto-lovran.hr/>